

农村空间专业诊断报告

399 元标准交付模板 · 实际填写版

项目名称	自建房庭院改造诊断
项目地点	湖北省宜昌市
项目类型	农村自建房 / 庭院
房屋面积	约 180 m²
庭院面积	约 260 m²
主要使用人	父母长期居住，子女节假日返乡
客户预算	约 5 万元
预计施工时间	1-3 个月
诊断方式	资料诊断 + 线上沟通
报告日期	2021 年 3 月 16 日

01 | 项目概况

本项目为农村自建房庭院改造。房屋主体已完成，客户希望在有限预算内解决停车、雨天积水、老人日常活动和院落杂乱问题，同时保留一部分菜园。

客户最关心的三件事

- 两辆车能够方便进出并停放。
- 下雨时院内不积水、不泥泞。
- 父母有一个遮阴、坐下来聊天和日常活动的地方。

02 | 现状问题判断

问题 1 | 排水优先级高

从现有照片及高差描述看，院落中部存在明显低点，屋面雨水与院面雨水没有形成清晰的排放路径。若直接大面积铺装，后续仍可能出现积水或雨水集中。

问题 2 | 停车与活动空间冲突

现有停车位置靠近主要活动区域。若按当前方式增加绿化或景观节点，会进一步压缩车辆回转空间。

问题 3 | 功能没有分区

菜园、晾晒、休闲和通行混在同一片院子里。问题不是面积绝对不够，而是缺少清晰的空间边界和优先级。

问题 4 | 预算容易被景观装饰消耗

5 万元预算如果同时做围墙、硬质铺装、绿化、凉亭和水景，基础问题可能没有得到优先解决。

03 | 问题优先级

等级	问题	建议	原因
A 先做	排水	先确定雨水路径、院面坡向和必要排水节点	属于基础问题，后续铺装及绿化都受其影响
A 先做	停车	先确定车辆入口、停车位及回转空间	一旦景观完成后再改，返工成本较高
B 建议	老人休闲	靠近住宅设置遮阴、坐凳及硬质活动面	直接影响日常使用
B 建议	菜园整理	集中设置，不与主要车行路线交叉	降低维护和通行冲突
C 暂缓	复杂水景	暂不建议	对当前核心问题贡献较小，且增加维护
C 暂缓	大面积景观铺装	暂不建议	占预算较大，也不应在排水未确定前实施

04 | 空间策略

总体策略

本项目建议采用“先基础、后功能、再景观”的三阶段策略。尽量减少一次性施工，把预算集中到真正影响使用的部分。

入口与停车

建议先确定两辆车的进入路径和停车位置，再决定入口景观。车辆通行区域保持清晰，不用景观小品切割主要回转空间。

院落中心

将院落中心作为家庭日常活动空间，采用简单、易维护的硬质活动面，兼顾老人坐憩和节假日家庭使用。

菜园

建议集中布置在相对安静、日照条件较好的边缘区域，避免菜园成为主要通行路线。

绿化

以低维护、适应当地环境的植物为主。不要在第一阶段大量采购苗木，先完成空间骨架。

05 | 预算方向

客户预算约 5 万元。以下不是工程报价，而是用于确定投资优先级的预算框架，实际金额应在方案和询价后确认。

方向	建议优先级	控制原则
----	-------	------

排水及基础处理	最高	先解决水往哪里走
停车及主要通行	高	保证车辆和人员基本使用
老人活动空间	高	少而实用，控制维护成本
菜园及收纳	中	集中、规整、方便维护
绿化及景观节点	中低	后置，避免一次投入过大
水景/复杂造型	暂缓	当前阶段不建议

06 | 建议施工顺序

1. 第 1 阶段：复核现场高差、排水方向、车辆入口及停车尺寸。
2. 第 2 阶段：完成必要排水、基础处理和主要通行/停车区域。
3. 第 3 阶段：完成老人活动、菜园、晾晒及收纳等功能空间。
4. 第 4 阶段：根据剩余预算逐步增加绿化和景观节点。

07 | 当前不建议做什么

- 不建议在排水问题未明确前进行大面积硬质铺装。
- 不建议第一阶段大量购买苗木。
- 不建议为了视觉效果建设复杂水景或高维护景观。
- 不建议一次性把全部区域同时开工。
- 不建议仅根据施工队口头报价直接确定整体预算。

08 | 如果继续做方案

如果客户希望从“知道问题”进一步进入“具体怎么改”，下一阶段可进入川卯农村庭院 / 农房轻改造方案服务。

服务	主要解决的问题	起步价格
399 元专业诊断	应该先解决什么	399 元起
庭院/农房轻改造方案	具体怎么布局、怎么改	2999 元起
农村空间落地顾问	施工过程中如何控制落地	7999 元起

09 | 本次诊断结论

本项目当前最重要的不是先做景观，而是先把“排水 + 停车 + 日常活动”三个基础问题理顺。

在 5 万元左右预算下，建议采取分阶段实施，不追求一次性完成所有景观内容。先把基础和高频使用功能做正确，再根据剩余预算逐步完善。

10 | 服务说明

本报告基于客户提供的照片、视频、平面资料及沟通信息形成，仅作为空间改造与设计决策参考。远程诊断无法替代现场测量和专业技术鉴定。

涉及建筑结构、安全鉴定、电气、消防、地质、规划审批等事项，应由相应专业人员或机构进一步判断。

本诊断不包含完整施工图、工程预算审计、施工总包、材料采购及第三方专业服务。

川卯 **TRANMOO**

先解决问题，再决定怎么花钱。